



**NARVA-JÕESUU KALDA TN 32, 32a, 36 ja 38 KINNISTUTE
DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS**

Töö nr 1623

**Tellija:
Koostaja:**

**Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Corson OÜ**

Tallinn 2017

Sisukord

1. Taust	3
1.1 Detailplaneeringu algatamine ja suhestatus KSH-ga	3
1.2 Detailplaneering	4
1.3 KSH eesmärk ja hindamismetoodika	5
1.3.1 KSH eesmärk ja tegevused.....	5
1.3.2 KSH metoodika	5
2. KSH ulatus ja eeldatavalt mõjutatav keskkond.....	6
2.1 Ülevaade planeeringualast ja KSH ulatus	6
2.2 Eeldatavalt mõjutatav keskkond.....	8
2.2.1 Planeeringuala senine kasutus ja seisund	8
2.2.2 Kaitsealused objektid	11
2.3 KSH seos strateegiliste planeerimisdokumentidega	13
2.4 Võimalikud alternatiivid	14
3. Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju nimetamine ja selgitus, s.h mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus.	15
4. Isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi detailplaneeringu vastu.....	17
5. KSH protsessi ja avalikustamiste ajakava.....	17
6. KSH protsessis osalejate andmed.....	22
7. KSH protsessis KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekutega arvestamine.....	23
7.1 Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamine.....	23
7.2 KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamisel esitatud ettepanekutega arvestamine ..	23
Lisa 1. Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsus 22.06.2016 nr 130 detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja KSH algatamise kohta.	
Lisa 2. KSH algatamisest teatamine <i>Ametlikud Teadaanded</i> 15.11.2016 ja ajalehe <i>Põhjarannik</i> 23.11.2016	
Lisa 3. Detailplaneeringu ja KSH algatamisest teatamine menetluses osalejatele 14.11.2016.	
Lisa 4. Detailplaneeringu asendiplaani eskiis.	
Lisa 5. Uute paadikuuride ja lähiala visualiseerimine.	
Lisa 6. Asjaomaste asutuste seisukohad.	
Lisa 7. Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamine KSH väljatöötamise kavatsuses.	

1. Taust

1.1 Detailplaneeringu algatamine ja suhestatus KSH-ga

Narva-Jõesuu Linnavolikogu algatas 22.06.2016 otsusega nr 130 Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (lisa 1).

Planeerimisseaduse § 124 lg 5 kohaselt planeerimisseaduse §-s 142 nimetatud detailplaneeringu (üldplaneeringut muutev detailplaneering) koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-s 6 lg 1 on toodud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille alla detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kuulu. Kui kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2 p 10 järgi selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel (kaasneb parkimisplatside, paadikuuride ja teiste hoonete ehitamisega) ja turismimajandusel (kaasneb korraldatud kalapüügi ja püütud kala kohapeal valmistamise võimaluse loomisega, paatide rentimise koha loomisega) on oluline keskkonnamõju. Detailplaneeringu alal kehtivad kalda ehituskeeluvööndist, piiranguvööndist, veekaitsevööndist, veekogu kallasrajast tulenevad piirangud ja see asub Narva jõe alamjooksu hoiuala ja Natura 2000 ala vahetus läheduses. Narva-Jõesuu Linnavalitsus on seisukohal, et on otstarbekas algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine välja selgitamiseks, kas detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale on oluline ja kuidas vältida selle mõju keskkonnale (lisa 1).

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse poolt avaldati detailplaneeringu algatamise ja koostamise ning KSH algatamisteade *Ametlikud Teadanded* 15.11.2016 ja ajalehes *Põhjarannik* 23.11.2016 (lisa 2). Narva-Jõesuu Linnavalitsus teavitas detailplaneeringu ja KSH algatamisest menetluses osalejaid elektrooniliselt 14.11.2016 (lisa 3).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega oli võimalik tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Planeerimisseaduse kohane detailplaneeringu ja KSH teostus

Planeerimisseadus (PlanS)

§ 124. Detailplaneering ja selle koostamise korraldaja

(7) Kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

(9) Käesoleva paragrahvi lõikes 7 nimetatud detailplaneeringu koostamisel lähtutakse koostöö ja kaasamise tegemisel käesoleva seaduse §-s 127 sätestatust.

§ 80. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus
(1) Pärast üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist koostab

üldplaneeringu koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse.

§ 127. Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu koostamisel

(1) Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

(2) Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Kui detailplaneeringu koostamisel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine, kaasatakse detailplaneeringu koostamisse ka asutused, keda detailplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

1.2 Detailplaneering

Detailplaneeringu eesmärgiks on:

- Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas;
- Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt;
- ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks;
- arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks;
- ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada;
- kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine;
- heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine;
- tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine;
- kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringu koostamisel planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimused, maakasutuse juhtotstarve, maksimaalse ehitusmaht, hoonestuse kõrguspiirang, haljastusnõuete määramine jmt leiavad lahenduse detailplaneeringu seletuskirjas.

Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse kõigi planeeritavale alale jäävate ja sellega piirnevate maaomanike ja maakasutajate huvidega.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut, jagades detailplaneeringu ala mitmeks krundiks, muutes haljasalade ja tehnorajatiste maa juhtotstarbed.

Eesmärgiks on ka sobiva koha leidmine, ehitusõiguse ja tingimuste määramine uute paadikuuride püstitamiseks. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on alakasutatud ala

kasutuskõlblikuks, tänapäeva normidele vastavaks ja kaluritele mugavaks muutmise ning selle kaudu kalapüügi traditsiooni toetamine ja kalaturismi elavdamine.

Detailplaneeringu eesmärgi saavutamiseks algatati detailplaneering Kalda 32, Kalda 32a, Kalda 36 ja Kalda 38 maa-alale, et kujundada selle terviklik arengulahendus.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut. Lisas 4 on detailplaneeringu asendiplaani eskiis.

1.3 KSH eesmärk ja hindamismetoodika

1.3.1 KSH eesmärk ja tegevused

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ning kehtestamisel tagades kõrgetasemelise keskkonnakaitse ja edendades säästvat arengut.

KSH eesmärk on kavandatud tegevusest (planeerimisel, ehitamisel ja eksploatatsioonil) põhjustatud olulise keskkonnamõju tekke võimaluste hindamine, soovimatute mõjude leevendusvõimaluste analüüsimine ja lahendite esitamine.

Kavandatava tegevuse KSH koostamise käigus ja tulemuste alusel esitatakse ettepanekuid kavandatavaks tegevuseks, millega on võimalik vältida või minimeerida negatiivseid keskkonnamõjusid ning edendada säästvat arengut.

KSH aruandes käsitletakse mõjutatava looduskeskkonna (taimestik, looduskaitsealad, veerežiim, maastik), sotsiaal-majandusliku keskkonna (sotsiaalmajanduslikud tegurid, sh maakasutus, kasutustingimused, ettevõtlus, turvalisus, puhkemajandus, inimese tervis ja heaolu) ja tehiskeskkonna (hooned, rajatised ja) olemust ja mõjutatavust.

KSH protsessis ja aruande koostamisel käsitletakse võimalike (KSH protsessi käigus selguda võivate) reaalse alternatiivide võrdlust ja tõenäolist arengut, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida.

Planeerimisseadusest tulenevalt peab KSH menetlemine lähtuma *PlanS* § 80 – 86 sätetest.

PlanS § 80 lõige 3 kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

1.3.2 KSH metoodika

KSH metoodikas kasutatakse Eestis üldkasutatavat keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi, mille sisulised etapid on järgmised: algatamine, ülesande püstitamine; kavandatud tegevuse eesmärgi ja vajaduse määramine, alternatiivide määramine, huvipoolte ja hindamise valdkondade määramine, materjali kogumine ja tutvumine, kohtulevaatuste läbiviimine, fooni kirjeldus, mõjude ja leevendusmeetmete analüüs, alternatiivide hindamine ja võrdlemine.

Protsessis kuuluvad arvestamisele: teemaga haakuvad planeeringud ja arengukavad, ekspertide varasemad kogemused, varasemad lähipiirkonnas tehtud uurimistööd, kohtulevaatused, avalikustamise protsessis esitatud ettepanekud, KSH ajal tehtud uuringud, eksperthinnangud ja muud asjassepuutuvad tööd, publikatsioonid jm.

KSH protsessi käigus viiakse läbi Natura hindamine, mis esitatakse KSH aruandes iseseisva peatükina. Natura hindamise läbiviimisel kasutatakse *Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 rakendamisel Eestis* (Koostanud A.Aunapuu ja R. Kutsar, Tartu-Tallinn 2013) ja Keskkonnaministeeriumi koduleheküljel ning Keskkonnaministeeriumi poolt väljastatud Natura hindamist (*Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis*. K. Peterson, SEI. Tallinn 2006) käsitlevaid juhismaterjale.

Natura hindamine käsitleb kavandatud tegevuse ja selle alternatiivide mõju Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkusele ja kaitse-eesmärkidele.

Kumulatiivsete mõjude hindamisel arvestatakse kumuleeruda võivaid mõjusid ja pakutakse välja leevendavad meetmed või nõuded.

Peatükis 5 toodud tabelis 1 on toodud ajakava kõigi planeerimisseadusest tulenevate etappide kohta.

2. KSH ulatus ja eeldatavalt mõjutatav keskkond

2.1 Ülevaade planeeringualast ja KSH ulatus

Narva-Jõesuu linnas asuva planeeringuala (joonis 1) suurus on ca 49,5 ha, mis moodustub kahest eraomandis ja kahest munitsipaalomandis olevat kinnistust ning reformimata riigimaast.



Joonis 1. Planeeringuga hõlmatud ala on piiritletud helesinisega joonega. Allikas: Maa-ameti geoportaal.

Lisas 4 on detailplaneeringu asendiplaani eskiis.

Planeeringuala piirnemine.

1. Planeeringuala piirneb põhjast Narva jõega.
2. Planeeringuala piirneb läänest:
 - Kalda tn 24 kinnistuga (katastriüksuse tunnus - 51301:004:0084, sihtotstarve - tootmismaa 100%, pindala 22345 m² sh ehitiste all 11924 m²: õuemaa 22345 m²).
 - Kalda tn 28 kinnistuga (katastriüksuse tunnus - 51301:004: 1150, sihtotstarve - tootmismaa 100%, pindala 3129 m² (sh ehitiste all 728 m²): õuemaa 3129 m²).
3. Planeeringuala piirneb idast:
 - Kalda tn 40 kinnistuga (katastriüksuse tunnus - 51301:005: 0002, sihtotstarve 1- elamumaa 10%, sihtotstarve 2 - sihtotstarbeta maa 90%, pindala 14672 m²: looduslik rohumaa 1400 m², muu maa 13272 m² sh veealune maa 120 m²).
4. Planeeringuala piirneb lõunast Kalda teega.

Planeeringualale jäävad maaüksused

<http://xgis.maaamet.ee/adsavalik/ads>

Kalda tn 32 (eraomand - Garaažiühistu Narva-Jõesuu NORD):

- katastriüksuse tunnus - 51301:005:0001,
- sihtotstarve - elamumaa 100%,
- pindala 1642 m² (sh ehitiste all 552 m²): õuemaa 552 m², muu maa 1090 m².

Kalda tn 32a (munitsipaalomand)

- katastriüksuse tunnus - 51301:001:0094,
- sihtotstarve - tootmismaa 100%,
- pindala 10010 m² (sh ehitiste all 98 m²).

Kalda tn 36 (eraomand - Garaažiühistu Narva-Jõesuu ZÜID):

- katastriüksuse tunnus - 51301:005:0009,
- sihtotstarve - elamumaa 100%,
- pindala 2496 m² (sh ehitiste all 906 m²): õuemaa 2496 m².

Kalda tn 38 (munitsipaalomand):

- katastriüksuse tunnus - 51301:005:0015,
- sihtotstarve - üldkasutatav maa 100%
- pindala 20828 m².

Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1013 on munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L2 (pindala 14405 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) maaüksus.

Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1014 on munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L4 (pindala 2586 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) maaüksus.

Maa-ameti andmetel on planeeringualasse kaasatud käesoleval ajal reformimata Kalda tn 30 maaüksus, kus elektroonilise ehitisregistri andmetel paiknevad olemasolevad garaažid ja kalatsehhi (ehitisregistri koos 118001761), katusealune (ehitisregistri kood 220444645) ning läbila (ehitisregistri kood 220444644).

Kalda tn 30 (kinnistu on menetluses munitsipaalomandisse toomiseks):

Kalda tn 30 kinnistul on kõrval või tootmishoone (kood: hoone ETAK ID: 638611 ADS link ME01014511) ja hoone umber tootmisõu (kasutus täitmata, kood: õued ETAK ID: 5185268)

2.2 Eeldatavalt mõjutatav keskkond

2.2.1 Planeeringuala senine kasutus ja seisund

Narva-Jõesuu linna omandis on kaks suurt kinnistut aadressidega Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094, tootmismaa 100%) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015, üldkasutatav maa 100%). Mõlemad paiknevad jõekalda vahetus läheduses.

Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001, elamumaa 100%) ja Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009, elamumaa 100%) eraomandis olevatel kinnistutel paiknevad paadigaraažid.

Kalda tn 32a kinnistul paikneb paadisild (ehitisregistri kood 220316015). Kalda tn 38 kinnistu lõuna osas paikneb ladu-angaar (ehitisregistri kood 120683641), mis on ette nähtud kalurite kalapüügiriistade hoidmiseks (foto 1).



Foto 1. Vaade viilhallile ja Kalda täna äärsele planeeringust väljajäävale metsale. K-A. Parksepp 11.11.2016.

Kalda tn 32a kinnistul paikneb kanal (fotod 2-5), mis on ette nähtud naabruses asuvate paadigaraažide juurde pääsemiseks. Kalda tn 32a kinnistut osaliselt kasutavad kalurid Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 kinnistute juurde pääsemiseks.

Kalda tn 32a kinnistul paiknevat kanalit tuleks detailplaneeringus käsitleda Narva jõelt saabuvate ja Narva jõe pöörduvate paatidele ehitatavate paadikuuride ette rajatavate sildumisrajatise osana ehk siis veeliiklusrajatistena. Ehitatavaid paadikuure ja seda teenindavat taristut tuleks käsitleda kui paadisadamas vajalikke hooneid ja taristut. Eraomandis olevatel Kalda tn 32 ja 36 kinnistutel on paatide garaaži bokside ees paatide sildumisrajatised.

Kanal ja garaaži boksid on praegustel andmetel rajatud kuskil 1980-ndatel aastatel. Narva-Jõesuu Linnavalitsuse arhiividest ei ole õnnestunud kanali ja selle vahetu ümbruse kohta olulist konkreetset informatsiooni leida. Samas edasise KSH protsessi käigus püüavad

ekspertid midagi teada saada kanali ja garaažide rajamise kohta. Kalda tn 32a kinnistul asuvat kanalit ja selle lähiümbrust tuleks käsitleda kasvõi läbi antud detailplaneeringu nagu paadisadama maad, kuhu kalda ehituskeeluvöönd ei laiene vastavalt *Looduskaitseaduse* § 38 lõige 5 punktile 2. Detailplaneeringus käsitletakse Kalda tn 32 ja 36 vahel oleva Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana.

Paljude paadiomanike paatide garaaži boksid on Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 eraomandis oleval kinnistul. Selleks, et paadikuure mitteomavad kalurid saaksid sildumiskoha lähialas oma paate ja osaliselt ka inventari paadikuurides hoida on kavandatud ehitada uusi paadikuure (lisa 4). Lisas 5 on planeeringu illustreerimiseks esitatud uute paadikuuride ja lähiala visualiseerimine.



Foto 2. Vaade Kalda tn 32 põhjapoolsema paadigaraaži boksi eest paadi vettelaskmise rajatisele kanali ääres. K-A. Parksepp 11.11.2016.



Foto 3. Vaade Kalda tn 32 põhjapoolse paadigaraaži boksi eest kanalile. K-A. Parksepp 11.11.2016.



Foto 4. Vaade Kalda tn 32 põhjatipust kanalile. Üle kanali harude vahele jääva ala paistavad Kalda tn 36 põhjapoolsed paadigaraaži boksid. K-A. Parksepp 11.11.2016.



Foto 5. Vaade juurdepääsuteelt kanali idapoolsele harule ja Kalda tn 36 paadigaraaži boksidele. K-A. Parksepp 11.11.2016.

Antud paadikanal on rajatud enne Eesti taasiseseisvumist, paadikooperatiiv „Viiking“ kasutas 1991. a seda kanalit. Pika aja jooksul on kanalisse settinud muda ja kasvanud pilliroogu ning teisi roht- ja puittaimi (fotod 2-5).

Kalda tn 32a kinnistul paiknevat kanalit kasutavad kalurid, et pääseda oma paatidega Narva jõeale kalastama. Paadikanal vajab puhastamist kanalisse pika aja jooksul kogunenud mudast ja risust.

Fotodel 2-5 antakse informatsiooni paadigaraažide asetuse kohta kanali ääres ja mõningaselt ka kanali üldisest seisust.

Jooniselt 1 on näha ja planeeringualal 11.11.2016 tehtud kohtulevaatus kinnitas sama, et inimtegevusest olulisemalt mõjutatud ja kasutatud alad asuvad Kalda tn 30, 32, 32a ja 36 kinnistutel. Kalda tn 38 kinnistul jäävad inimtegevusest enam mõjutatud alad kinnistu Aadressil Kalda tn 30 asuvat hoonet kasutab Narva-Jõesuu linn kommunaaltehnika, linnamööbli jmt hoidmiseks. Osa hoonest on antud rendile kalatsehhi rajamise eesmärgil. läänepiirdele ja lõunatiipu.



Foto 6. Vaade Kalda tn 32a loodetipus olevale hooajaliselt kasutatavale puhkealale. Fotol paremale jääb Kalda tn 32 paadigaraažide loodenuk. K-A. Parksepp 11.11.2016.
Fotodel 6 ja 7 on toodud Kalda tn 32a kinnisti loodeosas puhkeotstarbelises hooajalises kasutuses olevast alast ja selle seisundist.



Foto 7. Vaade Kalda tn 32a loodetipus vanale vundamendile ehitatud hooajalisele välikohvikule. K-A. Parksepp 11.11.2016.

Selleks, et Kalda tn 32a loodetipus vanale vundamendile ehitatud hooajaline välikohvik ja teised välikohvikuga seonduvad ehitised võiksid paikneda Narva jõe kaldale nõnda lähedal on vaja kindlasti vähendada kalda ehituskeeluvööndit. Käsitletud ka ptk 3. Ehituskeeluvööndi vähendamist tuleb kindlasti arutada ja käsitleda avalikustamisel ja KSH aruandes.

2.2.2 Kaitsealused objektid

Planeeringuala põhja piiriks (joonis 1) on Narva jõgi, mis antud kohas jääb Narva jõe alamjooksu hoiualale, mis kuulub üle-euroopalisse Natura 2000 võrgustikku Struuga loodusala.

Narva jõe alamjooksu hoiuala (KLO2000089)

Hoiuala siseveekogude pindala on 248,5 ha ja maismaa pindala 4,8 ha

Narva jõe alamjooksu hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi - jõgede ja ojade (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liikide - hariliku võldase (*Cottus gobio*), tõugja (*Aspius aspius*), hingi (*Cobitis taenia*), vingerja

(*Misgurnus fossilis*), merisuti (*Petromyzon marinus*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), vinträime (*Alosa fallax*) ja lõhe (*Salmo salar*) elupaikade kaitse.

Struuga loodusala (EE0070128)

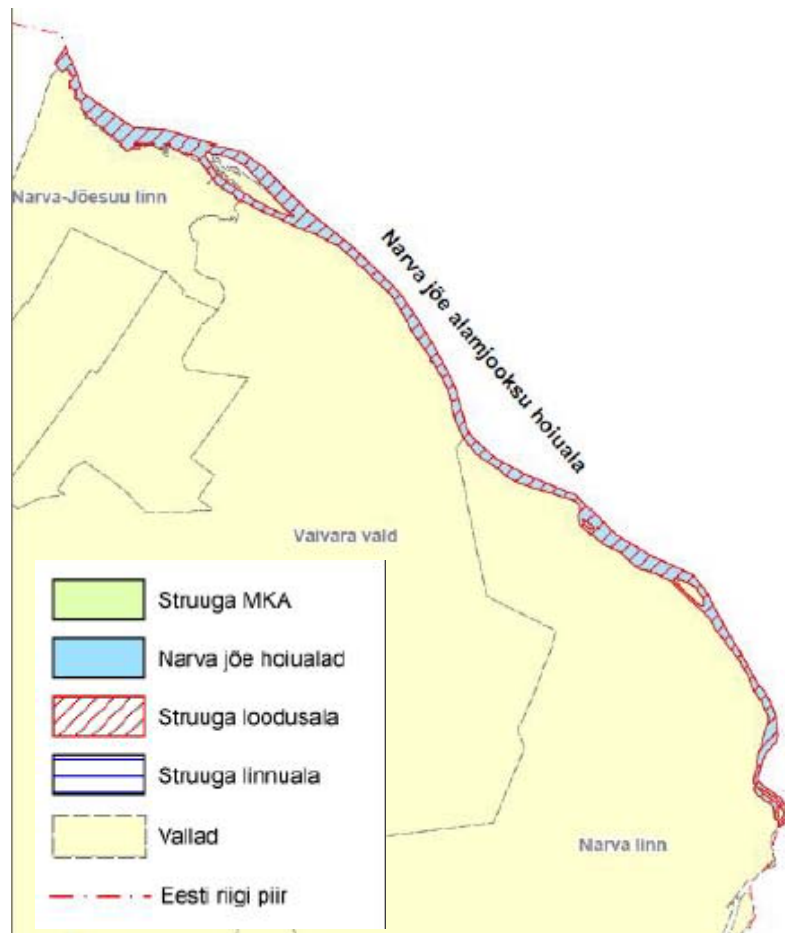
Struuga loodusala siseveekogude pindala on 539,2 ha ja maismaa pindala 1179,1 ha.

Struuga loodusala EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on jõed ja ojad (3260) ning lamminiidud (6450); II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on saarmas (*Lutra lutra*), paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*), tõmmuujur (*Graphoderus bilineatus*), rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*), harilik tõugjas (*Aspius aspius*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*), jõesilm (*Lampetra fluviatilis*) ja lõhe (*Salmo salar*);

<https://www.riigiteataja.ee/akt/304032015002>

Joonis 2 on väljavõte *Narva jõe ülemjooksu hoiuala, Struuga maastikukaitseala ja Narva jõe alamjooksu hoiuala kaitsekorralduskava aastateks 2015-2024* joonisest 1 lk 7. Allikas:

http://www.keskkonnaamet.ee/public/images/Lisa_1_Struuga_LoA_KKK_2015_2024.pdf



Joonis 2. Narva jõe alamjooksu hoiuala asukoht Narva jões.

2.3 KSH seos strateegiliste planeerimisdokumentidega

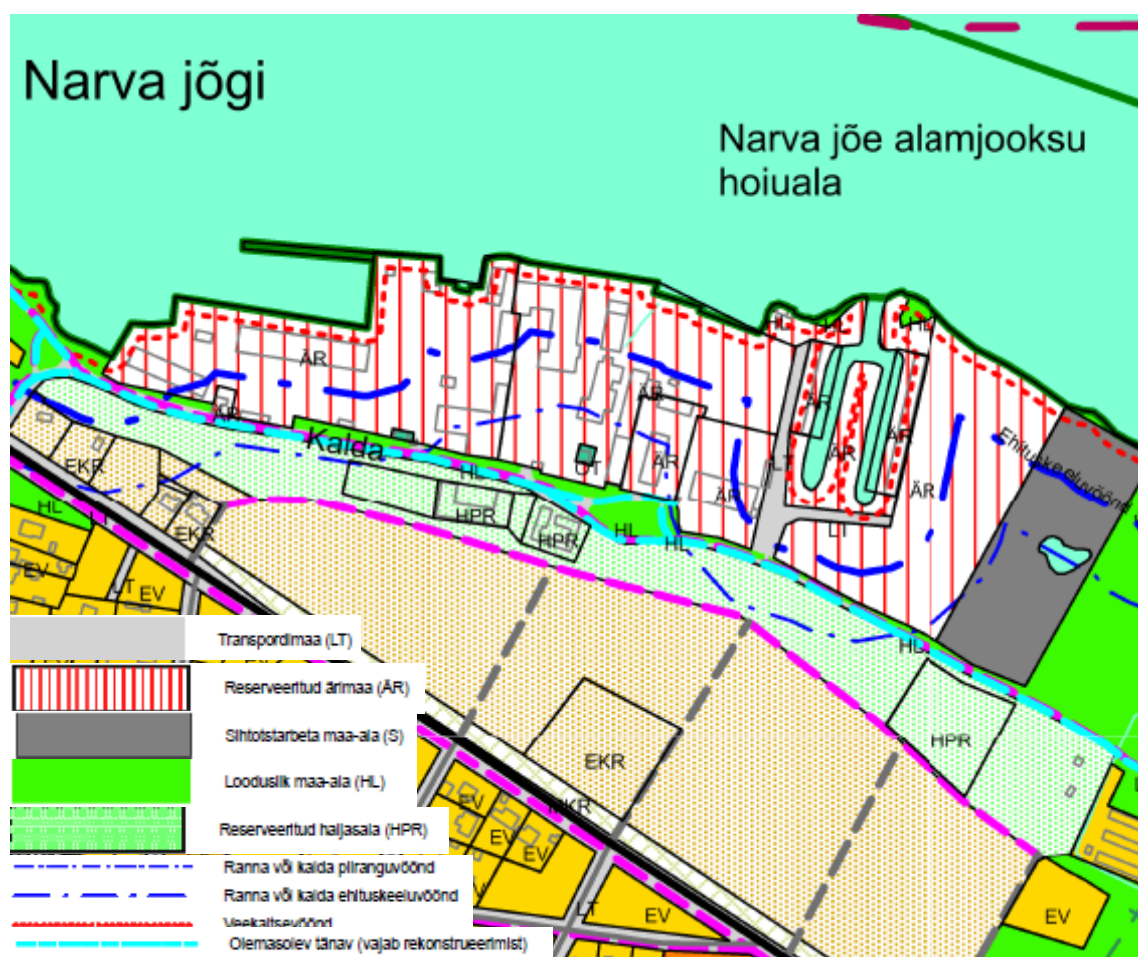
KSH käsitleb detailplaneeringu seoseid ja vastavusi alljärgnevate Narva-Jõesuu linna strateegiliste planeerimisdokumentidega.

Narva-Jõesuu linna üldplaneering on kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a [määrusega nr 33.](#)

Narva-Jõesuu arengukava 2011-2025 (Narva-Jõesuu 2016).

Narva-Jõesuu linna arengukava punktis 5.3.8 on 2016-2017 aastate tegevuseks kavandatud Kalda tänava detailplaneeringu koostamine eesmärgiga viia korda ja võtta kasutusse alakasutatud alasid. Arengukavas sätestatu ellu viimiseks on vaja algatada detailplaneering Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistutega piiritletud alale.

28.05.2014.a algatas Narva-Jõesuu linnavolikogu uue üldplaneeringu koostamise, ning uus üldplaneeringu lahendus on koostamisel.



Joonis 3. Narva jõe äärset detailplaneeringuala ja selle lähiala käsitlev väljavõte koostamisel olevast üldplaneeringu kaardist. Allikas: Töö nr 13042015/UP.

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu järgi asuvad Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistud detailplaneeringu kohustusega alal. Üldplaneeringu kohaselt Kalda tn 32, 32a ja 36 kinnistud paiknevad tehnorajatiste maal (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” kohaselt tootmismaa 100%) ja Kalda tn 38 haljasalade maal (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” kohaselt üldkasutatav maa 100%).

Narva jõe kaldal asuvad tootmismaad (endine „TralFlot“ ja „Oktoober“) on seisnud aastaid praktiliselt kasutamata. Need maad kuuluvad eraomanikele, kellel aga puudub huvi neile kuuluva maa välja arendamiseks tootmisobjektiks. Menetluses oleva üldplaneeringuga muudetakse osa tootmismaast (peamiselt Narva jõe kaldal asuvad maad) ärimaaks ning segaehitusalaks.

Joonisel 3 on väljavõtte menetluses oleva üldplaneeringu kaardi nr 1 põhijoonise 4 versioonist (Töö nr 13042015/UP).

Jooniselt 3 on näha, et joonisel 1 asuvate Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute sihtotstarbeks on uues üldplaneeringus reserveeritud ärimaa.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut, jagades detailplaneeringu ala mitmeks krundiks, muutes haljasalade ja tehnorajatiste maa juhtotstarbed.

Detailplaneeringus käsitletakse Kalda tn 32 ja 36 vahel oleva Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana, mille võiks võimaluse korral lisada ka kui jõuab veel menetluses olevasse üldplaneeringusse.

Looduskaitseeaduse § 38 lõige 5 punkt 2 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitistele ja veeliiklusrajatistele.

2.4 Võimalikud alternatiivid

Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide hindamise objektiks on detailplaneeringuga haaratud ala ja kontaktala.

Lisas 5 oleval detailplaneeringu asendiplaani eskiisi joonisel on toodud tegevuste kavandamise lahendid. Antud lahendid võivad detailplaneeringu ja KSH menetlusprotsessis muutuda vastavalt lisandunud informatsioonile ja asjaomaste asutuste seisukohtadele.

Lisaks 0-alternatiivile ja kavandatud tegevusele võivad detailplaneeringu arendamise ja KSH protsessi käigus selguda ka teisi reaalseid alternatiive, mida KSH koostamisel analüüsitakse ja võrreldakse.

KSH aruandes käsitletakse reaalsete alternatiivsete lahenduste keskkonnamõju ja nende võrdlust ning ettepanekuid olulise keskkonnamõju seireks kavandatavate meetmete rakendamise vajaduse kohta.

Alternatiiv 1 – detailplaneeringuga kavandatud tegevus

- Kalda tn 32a kinnistu jagamine ärimaa ja üldkasutatava maa krundiks.
- Ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks.
- Arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ning väljatõmbamiseks slippi rajamiseks.
- Uute paadikuuride kavandamine kahe kanali haru vahele jäävale alale (lisad 5 ja 6).
- Kanali puhastamine mudast, risust ja sissekasvanud taimetest.
- Ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine.
- Kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine.
- Heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine.
- Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohta ning nendega liitumisvõimaluste määramine.
- Kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Alternatiiv 2 – 0-alternatiiv ehk ala jääb praegusesse seis

- Ala jääb praegusesse alakasutatud ja pidevalt halvenevasse seis.
- Üldplaneeringu ja arengukava eesmärgid jäävad täitmata.
- Paadikanali pidevalt halvenev seis muutub lõpuks paate kasutavatele kaluritele avariiohtlikuks kuna kanalisse settib muda ja kanal kasvab rohttaimi täis ning risustub.

3. Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju nimetamine ja selgitus, s.h mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus.

Keskkonda mõjutavad tegevused, millede mõjusid käsitletakse KSH aruandes:

1. Infrastruktuuri sh tehnorajatised ja kanalisatsiooni rajamine.
2. Rajatud infrastruktuuri kasutamine.
3. Planeeringuala korrastamine sh kanali setetest ja rämpsusust puhastamine.
4. Kavandatava ehitustegevuse ja eksploatatsiooniga kaasneva jäätmeäitluse, sademevee kogumise ja ärajuhtimise lahendused.
5. Liikluse ja parkimisega kaasnevad mõjud ehitamisel ja eksploatatsioonil.
6. Sotsiaal-majanduslikud mõjud (ettevõtlus, majandus, piirkonna areng, turvalisus, heaolu).

Eeldatavate keskkonnamõjudena nii ehitamisel kui ka hoonete ja rajatiste eksploatatsioonil käsitletakse:

- Mõju maastikule.
- Mõju taimestikule.
- Mõju jõekaldale
- Mõju veelustikule sh kalastikule.
- Mõju kaitsealadele ja kaitsealustele liikidele.
- Mõju pinna- ja põhjaveele.
- Müra.
- Jäätmeäitlus.
- Mõju kultuurikeskkonnale (ehituslik-arhitektuurilised ja haljastuslikud lahendid).

- Sotsiaal-majanduslikud mõjud: mõju arengule, majandusele, maakasutusele, turvalisusele, inimese heaolule, tervisekaitsele.
- Kumulatiivne mõju.

KSH käsitleb detailplaneeringuga kavandatud tegevustest tulenevaid võimalikke keskkonnamõjusid. Tuuakse välja negatiivsed mõjud ja riskid (sh ohutusküsimused), nende vältimise ja leevendamise meetmed (vajadusel esitatakse seireprogramm).

Kõik ehitustööd peavad toimuma konkreetse projekti alusel ja tööde käigus tuleb kinni pidada kõigist kehtivatest ehituseeskirjadest ja -nõuetest ning vastama tööohutus-, tuletõrje- ja tervisekaitsenõuetele.

KSH aruandes käsitletakse nii kanali setetest puhastamist ja korrastamist kui ka planeeringuala üldist heakorrastust ning nendest tulenevaid mõjusid ning esitatakse mõjusid leevendavaid nõudeid, meetmeid ja lahendeid.

Detailplaneeringus ja KSH käsitletakse võimaliku ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust ja sellega kaasnevat.

Looduskaitseaduse § 38 lõige 5 punkt 2 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitistele ja veeliiklusrajatistele. *LKS* § 38 lõige 5 punkt 8 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd tehnovõrgule ja –rajatisele ning punkt 10 kohaselt avalikult kasutatavale teele. Samas praeguse informatsiooni kohaselt on vajalik ehituskeeluvööndit vähendada näiteks hooajalise kohviku jäämiseks (foto 7) Narva jõe kaldale.

Kalda ehituskeeluvööndi vähendamist tuleb taotleda vastavalt *LKS* § 40 sätestatusele ja vähendamine saab toimuda ainult Keskkonnaameti nõusolekul. KSH aruandes käsitletakse kalda ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust ja suhestatust kalda kaitse eesmärgiga.

Koostatavas KSH aruandes analüüsitakse võimalikke mõjusid kaitsealadele ja kaitstavatele objektidele.

KSH aruandes käsitletakse ka eraomandis olevate Kalda tn 32 ja 36 suhestatust planeeringuala ja sellel kavandatud tegevustega.

Detailplaneeringualale kõige lähemal olevatel kinnistutele võivad negatiivset mõju avaldada ehitusaegsed (ehitusmaterjali transport, ehitamine) häiringud: ehitus- ja transpordimüra, tolm. KSH aruandes esitatakse leevendavad ettepanekud ja nõuded ehitamisel ja hilisemal ekspluatatsioonil.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju.

Detailplaneeringu alale ei ole kavandatud tegevusi, mis võivad põhjusta eeldatavalt riigipiirini ulatuvaid olulisi keskkonnamõjusid.

4. Isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi detailplaneeringu vastu

- Keskkonnaameti Põhja regioon,
- Maa-amet,
- EV Veeteede Amet,
- Narva-Jõesuu Linnavalitsus,
- Ida-Eesti Päästkeskus,
- Ida-Viru Maavalitsus,
- Eesti Keskkonnauhenduste koda.
- Detailplaneeringuala naaberkinnistute omanikud.

5. KSH protsessi ja avalikustamiste ajakava

Planeerimise § 124 lõike 7 sätestab, et kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav KSH, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Tabeli 1 koostamisel on antud nõudeid arvestatud.

Tabel 1. Narva –Jõesuus Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu KSH teostuse ajakava.

Jk nr	KSH etapid	Tegevuse kirjeldus ja läbiviija	Kestvus*
1.	KSH algatamine	Narva-Jõesuu Linnavolikogu algatas 22.06.2016 otsusega nr 130 Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise	22.06.2016
2.	Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsus (edaspidi KSH kavatsus) PlanS § 80 (1)	Pärast detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist koostab detailplaneeringu koostamise korraldaja (Narva-Jõesuu Linnavalitsus – edaspidi tabelis KOV) keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse.	
3.	KSH väljatöötamise kavatsusele ettepanekute küsimine PlanS § 81 (1)	KOV küsis PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt ettepanekuid. Eeltoodud asutused ja isikud on töös nr 1623 toodud ptk 4.	
4.	KSH kavatsusele seisukohtade ja ettepanekute esitamine PlanS § 81. (2)	Asjaomased asutused esitasid Narva-Jõesuu Linnavalitsusele seisukohad ja ettepanekud Ida-Viru Maavalitsus 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2 Keskkonnaamet 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2 Veeteede Amet 29.03.2017 nr 6-3-1/796	27.03.2017 27.03.2017 29.03.2017

		Päästeamet 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2 Maa-amet 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2	04.04.2017 10.04.2017
5.	KSH kavatsusele esitatud ettepanekutega arvestamine PlanS § 81. (5)	Asjaomaste asutuste ettepanekute alusel on KSH kavatsust täiendatud. Töö nr 1623 lisas 6 on asutuste seisukohad ja lisas 7 arvestamine KSH aruande koostamisel	
6.	Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse avalik väljapanek ja arutelu	Antud väljapanekut ja arutelu ei nõua ei PlanS ega KeHJS. KSH kavatsuse asemel oli varem käsitletud KSH programmi. KSH kavatsus toimub planeerimisseaduses alusel ja KSH programm KeHJS kohaselt. Sisuliselt on neil suur sarnasus, aga menetlustoimingud on erinevate seaduste tõttu oluliselt erinevad. Narva-Jõesuu Linnavalitsus ja detailplaneeringu ning KSH koostajad leidsid, et võimalike valesi mõistmiste välistamiseks ja avalikkuse suuremaks kaasamiseks detailplaneeringu ja KSH protsessi on antud avalikustamine (PlanS § 81 (6)) ja avalik arutelu enne KSH aruande eelnõu koostamist vajalik.	
7.	KSH väljatöötamise kavatsuse avalik väljapanek	Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldab vähemalt 14 –päevase kestvusega avaliku väljapaneku. Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande ja KSH väljatöötamise kavatsusega on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis tööpäevadel aadressil Koidu tn 25 III korrus ja linna veebilehel. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult nii tava kui ka e-postiga avaliku väljapaneku lõpuni Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (Narva-Jõesuu, Koidu tn 25) ja e-post: info@narva-joesuu.ee.	16.10- 29.10.2017
8.	KSH väljatöötamise kavatsuse avalik arutelu	Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldab avaliku arutelu. Avalikul arutelul selgitatakse tabeli 1 punktis 6 käsitletud, tutvustatakse asjaomaste asutuste seisukohti ja esitatud ettepanekutega arvestamist ning vastatakse arutelul esitatud küsimustele.	31.10.2017
9.	KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamisel esitatud ettepanekutega arvestamine.	KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamisel esitatud ettepanekutega arvestamine KSH aruande eelnõu koostamisel. PlanS § 80 lõige 3 sätestab, et keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele. KOV koostöös KSH koostajatega vastab kirjalikult esitatud ettepanekutele ja küsimustele.	
10.	KSH aruande	Arvestades KSH kavatsust ja avalikustamise	30 päeva

	eelnõu koostamine	käigus saadud ettepanekuid ning muud asjakohast informatsiooni koostatakse KSH aruande eelnõu.	
11.	KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teatamine PlanS § 82 (4), (5) ja (6).	<p>Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teatatakse PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Teates märgitakse avaliku väljapaneku toimumise aeg ja koht ning PlanS § 82 lõikes 6 nimetatud teave.</p> <p>detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku toimumise aeg ja koht teatatakse planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes, mille on kohaliku omavalitsuse üksus määranud valla või linna ametlike teadete avaldamise kohaks, hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Kui kohaliku omavalitsuse üksusel valla- või linnaleht puudub või ei ole teatamine valla- või linnalehe ilmumissageduse tõttu hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust võimalik, avaldatakse teade hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust planeeringuala maakonnalehes. Teade detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust avaldatakse üldplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. PlanS § 82 (5).</p> <p>PlanS § 82 (6) Käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud teates tuleb:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) avaldada planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus; 2) tutvustada lühidalt detailplaneeringu sisu ja detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneda võivaid olulisi mõjusid, sealhulgas märkida olulisemad kavandatavad muudatused võrreldes olemasoleva olukorraga. 	14 päeva
12.	Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek PlanS § 82.	<p>KOV korraldab detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku.. PlanS § 82 (1)</p> <p>Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. PlanS § 82 (2)</p> <p>Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek kestab vähemalt 30 päeva PlanS § 82 (3)</p> <p>PlanS § 82 (7) Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande</p>	30 päeva

		eelnõu avaliku väljapaneku ajal tagatakse valla- või linnavalitsuse tööaja jooksul isikute juurdepääs kõigile valla- või linnavalitsuse käsutuses olevatele üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga seotud materjalidele ja informatsioonile.	
13.	Avaliku väljapaneku ajal kirjalikult esitatud arvamuste vastamine	PlanS § 82 (8) detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab KOV oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.	30 päeva
14.	Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. PlanS § 83.	§ 83. (1) detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avalik arutelu korraldatakse vähemalt planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse keskses ja valla suuremate asulate keskustes. Linnaosadega linnades korraldatakse avalik arutelu linnaosa keskses.	45 päeva
15.	Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust arutelust teatamine	§ 83. (2) Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust arutelust teatatakse käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustel hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust. Teates märgitakse üldplaneeringu avaliku arutelu aeg ja koht. § 83. (3) Avalikul arutelul tutvustab KOV avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele üldplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu käsitlevatele küsimustele. § 83. (4) Avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust avaldanud isik võib loobuda oma arvamusest, teatades sellest üldplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.	14
16.	detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste arvestamine PlanS § 84.	§ 84 (1) Kui detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikul väljapanekul esitati detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta kirjalikke arvamusi, avaldatakse informatsioon avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta 30 päeva jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes, mille on kohaliku	30 päeva

		<p>omavalitsuse üksus määranud valla või linna ametlike teadaannete avaldamise kohaks. Kui kohaliku omavalitsuse üksusel valla- või linnaleht puudub või informatsiooni avaldamine ei ole valla- või linnalehe ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse informatsioon märgitud tähtajal planeeringuala maakonnalehes.</p> <p>§ 84 (2) Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse detailplaneeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.</p>	
17.	<p>Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks PlanS § 85</p>	<p>§ 85. (1) detailplaneering ja KSH aruande eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks käesoleva seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust</p> <p>§ 85. (2) Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.</p> <p>§ 85. (3) Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks. KSH aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust.</p>	30 päeva
18.	<p>Detailplaneeringu ja KSH aruande vastuvõtmine PlanS § 86</p>	<p>§ 86. (1) Pärast KSH aruande tulemuste lisamist detailplaneeringusse teeb kohaliku omavalitsuse volikogu detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse.</p> <p>§ 86. (2) detailplaneeringu vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et detailplaneering vastab õigusaktidele ning et detailplaneering on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et detailplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.</p>	

* toimunud etapid on esitatud ajakavas kuupäevaliselt ja toimumata etapid kestvusperioodina.

6. KSH protsessis osalejate andmed

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja ning KSH algataja: Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023, tel: 359 9599, e-post: info@narva-joesuu.ee:

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023, tel: 359 9599, e-post: info@narva-joesuu.ee

Detailplaneeringu koostaja: OÜ Corson, Laki 14A - 704, 10621 Tallinn (e-post: corson@corson.ee). Kontaktisik: Toomas Liiv, kontakt tel: 5653373, e-post: toomas@corson.ee

Keskkonnamõju hindaja: Corson OÜ, Laki 14A - 704, 10621 Tallinn (e-post: corson@corson.ee). Kontaktisikud: Toomas Liiv, tel: 5653373, e-post: toomas@corson.ee ja Kalev-August Parksepp, tel: 56933301, e-post: kalev@corson.ee

Corson OÜ KSH töögrupp:

Toomas Liiv - Corson OÜ juhatuse liige, KSH-s juhtekspert (tegevuslitsents nr KMH0119 kehtiv kuni 27.04.2022 - <http://www.envir.ee/et/kmh-litsentsikomisjon>), hüdrodünaamika ja rannaprotsessid, veeteede ja sadamate ehitus, veekogu süvendamine, veesaaste ja veetase, kaadamine, pinnas, energeetika, vesi ja kanalisatsioon, reoveekäitlus, teenindus, ehitus ja planeerimine ekspert/juhtekspert.

Kalev-August Parksepp – Corson OÜ projektijuht, KSH-s projektijuht ja ekspert: taimestik, mets, elupaigatüübid, maaparandus, jäätmete ja -käitlus, transport ja liiklus, maastik, puhkemajandus ja haljastus, kaitstavad loodusobjektid, kumulatiivsed mõjud ja Natura hindamine.

Siim Kaljumäe –Corson OÜ, arhitekt, planeerimine ja projekteerimine.

Nelly Oldekop –Corson OÜ, TTÜ tehnikateaduse magister. Ehitusteaduskonna tööstus- ja tsiviilehituse eriala sadama ehitus ja rannikutehnika spetsialiseerumisega, KSH-s veekeskkonnas toimuva tegevuse ja kanaliga seonduva ekspert.

Kerli Liiv – Corson OÜ spetsialist, TTÜ Inseneri teaduskond magistrant, KSH-s keskkonnakaitse ja säästev areng, õhu kvaliteet, sotsiaal-majanduslik valdkond.

Kristin Liiv –Corson OÜ spetsialist, TTÜ Inseneri teaduskond magistrant, KSH-s õigus- ja sotsiaalküsimused, planeerimine, geotehnika, keskkonnakaitse ja säästev areng, sotsiaal-majanduslik valdkond.

Eeltoodud KSH-s osalevate töögrupi liikmete kaasamine KSH-s tehtavasse Natura hindamisse esitatakse KSH aruande Natura hindamise peatükis.

Vajadusel võib KSH protsessis lisanduda eksperte või toimuda ekspertide tööülesannete ümberjaotamine või töögrupi vähenemine või suurenemine.

7. KSH protsessis KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekutega arvestamine

7.1 Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamine

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja Narva-Jõesuu Linnavalitsus küsis 13.03.2017 nr 7-1.2/18 KSH programmi (KSH väljatöötamise kavatsus) sisu kohta seisukoha kõigilt asjaomastelt asutustelt.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus saatis asjaomaste asutuste seisukohtadega kirjad planeerijale ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostanud ekspertidele detailplaneeringus arvestamiseks ning KSH väljatöötamise kavatsuse täiendamiseks.

Lisas 6 on toodud kõigi asjaomaste asutuste seisukohtadega kirjade koopiad.

Veeteede Amet 29.03.2017 nr 6-3-1/796, Päästeamet 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2 ja Maa-amet 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2 teatasid, et neil ei ole ettepanekuid ega märkusi.

Samas Maa-ameti kirjas toodud info alusel oli ekspertidel võimalik täiendada KSH väljatöötamise kavatsuse ptk 2.1 *Ülevaade planeeringualast ja KSH ulatus* planeeringualale jäävate maaüksuste osa.

Ida-Viru Maavalitsuse 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2 kirjas oli esitatud kolm ettepanekut. Neid ettepanekuid ja nendega arvestamist on käsitletud lisas 7.

Keskkonnaameti 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2 kirjas oli esitatud täiendamiseks kolm ettepanekut. Neid ettepanekuid ja nendega arvestamist on käsitletud lisas 7.

Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamist on käsitletud lisas 7.

7.2 KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamisel esitatud ettepanekutega arvestamine

Antud peatükk koostatakse peale avalikustamist ja avalikku arutelu.