



VAIVARA VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Sinimäe

8. märts 2016 nr 55

Kudruküla külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Välja maaüksuse (katastritunnus 85101:003:0245) maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vaivara Vallavalitsuse 04.10.2011 korraldusega nr 209 algatati Kudruküla külas kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas olev Välja maaüksuse (katastritunnus 85101:003:0245) maa-ala detailplaneeringu koostamine (üldpindalaga ca 2,5ha), mille põhieesmärgiks eesmärgiga jagada maaüksus kolmeks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks ning üheks transpordimaa sihtotstarbega maaüksuseks ning määratleda moodustuvate maaüksuste ehitusõigus elamute ehituseks, samuti lahendada planeeritava maa-ala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud.

04.05.2012 toimus detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu, millest võtsid osa kohalikud elanikud, vallavalitsuse ametnikud ning arendaja esindajad, kes olid ka esitatud eskiislahendusega nõus. Planeering valmib Vaivara Vallavalitsuse ja Narva Ehitusprojekt OÜ vahelises koostöös.

Vaivara Vallavalitsuse 23.04.2013 korraldusega nr 72 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. 22.05.2013 kuni 05.06.2013 toimunud avalikul väljapanekul laekus 2 ettepanekut/vastuväidet. 07.06.2013 toimunud avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute/vastuväidete avalikul arutelul osapooled kokkuleppele ei jõudnud. Osapooled ei ole kokkulepet saavutanud ka pärast nimetatud avaliku arutelu toimumist. Seega oli vajalik planeering osapooltega uuesti kooskõlastada ning vastuvõtu korraldus kehtetuks tunnistada.

Vaivara Vallavalitsuse 27.11.2014 korraldusega nr 25 tunnistati kehtetuks Vaivara Vallavalitsuse 23.04.2013 korralduse nr 72 "Kudruküla külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Välja maaüksuse (katastritunnus 85101:003:0245) maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine".

Kudruküla külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Välja maaüksuse (katastritunnus 85101:003:0245) detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused ning valmis vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Lähtudes Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1, planeerimisseaduse § 18 lõikest 1, lõike 2 punktist 2, § 19 punktist 1, Vaivara valla ehitismääruse § 10 lõike 2 punktist 2, lõikest 8, võttes aluseks Narva Ehitusprojekt OÜ poolt esitatud „Kudruküla külas asuva Välja maaüksuse detailplaneeringu“ töö nr 290-2012,

Vaivara Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :



1. Võtta vastu Narva Ehitusprojekt OÜ poolt esitatud „Kudruküla külas asuva Välja maaüksuse detailplaneering“ töö nr 290-2012.
2. Majandusosakonnal korraldada Kudruküla külas asuva Välja maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Käesolev korraldus ning avaliku väljapaneku aeg teha teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Mati Männisalu
abivallavanem vallavanema ülesannetes

Veronika Stepanova
vallasekretär

ÄRAKIRI ÕIGE

Veronika Stepanova
Vallasekretär

09.03.2018