KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²] maapealne	Hoonealune pind [m²] maa-alune	Max./min. korruselisus maapealne	Max./min. korruselisus maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] maapealne	Suletud brutopind maa-alune	Tulepüsivus	Korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Haljastuse %	Kitsendused / piirangud / märkused
1		6906	2200	2200	4	-1	14	19,00	3	Ä ≥ 10% / EK ≤ 90%	Ä ≥ 10% / E ≤ 90%	≥ 800 ≤ 5700 ***kokku 6500***	2200	TP1	60	97	96	15,2%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m, veekaitsevöönd 10 m, kallasrada 10 m Narva jõe ehituskeeluvöönd kuni 50 m, vähendamise ettepanek min 4,8 meetrile SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks
2		2431	660	660	3	-1	9	15,20	1	Ä ≥ 30% / EK ≤ 70%	Ä ≥ 30% / E ≤ 70%	≥ 660 ≤ 1320 ***kokku 1980***	660	TP1	16	30	29	39,1%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m SV: projekteeritud valguskaabli mikrotorustikule 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks
2a		1117	-							Ä ≥ 30% / EK ≤ 70%	Ä ≥ 30% / E ≤ 70%	-							Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 2
2b		1314								Ä ≥ 30% / EK ≤ 70%	Ä ≥ 30% / E ≤ 70%								
3		4886	1500	1500	4	-1	14	17,00	3	Ä ≥ 10% / EK ≤ 90%	Ä ≥ 10% / E ≤ 90%	≥ 480 ≤ 4990 ***kokku 5470***	1500	TP1	46	74	76	17,4%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m, veekaitsevöönd 10 m, kallasrada 10 m Narva jõe ehituskeeluvöönd kuni 50 m, vähendamise ettepanek min 4,9 meetrile Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m ja reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumiskilpidele kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud alajaama rajamiseks krundile suurusega ~15 m², võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kesk- ja madalpinge kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
4		4254	1900	1900	4	-1	14	19,00	3	Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	≥ 325 ≤ 6150 ***kokku 6475***	1900	TP1	52	82	67	24,7%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m SV: juurdepääsuks kruntidele pos 6 ja pos 7, laiusega 5 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks
4a		4234	-							Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	-							Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 4
4b		20								Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5% / E ≤ 95%								
5		3340	750	750	3	-1	10	17,00	2	EK 100%	E 100%	1600	750	TP1	20	30	32	41,9%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikele koridori laiusega 5,4 m, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuks kruntidele pos 4, pos 6 ja pos 7, laiusega 6 m
6		6993	1500	1500	3	-1	10	14,00	3	EK 100%	E 100%	3250	1500	TP1	40	60	46	52,9%	Läänemere piiranguvöönd 200 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuks kruntidele pos 4 ja pos 7, laiusega kuni 6 m
7		4239	1200	1200	3	-1	12	15,00	2	EK 100%	E 100%	3200	1200	TP1	40	60	60	44,8%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
8		2631	795	795	4	-1	14	17,00	2	EK 100%	E 100%	2845	795	TP1	27	42	42	32,3%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m, planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks
8a		2133	-							EK 100%	E 100%	-							Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 8
8b		498								EK 100%	E 100%								
9		2215	620	620	4	-1	14	18,50	2	EK 100%	E 100%	2250	620	TP1	20	30	32	40,6%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m SV: projekteeritud valguskaabli mikrotorustikule 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks
10		1154	340	340	4	-1	14	18,50	1	EK 100%	E 100%	1020	340	TP1	12	18	18	34,2%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m Narva jõe ehituskeeluvöönd kuni 20 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: projekteeritud valguskaabli mikrotorustikule 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
10a		572	-							EK 100%	E 100%	-							Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 10
10b		582								EK 100%	E 100%								
11		2896	830	830	4	-1	14	19,00	2	EK 100%	E 100%	3040	830	TP1	31	47	47	38,0%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m, Läänemere piiranguvöönd 200 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud valguskaabli mikrotorustikule 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
12		2097	495	495	3	-1	12	17,00	1	EK 100%	E 100%	1180	495	TP1	14	22	22	42,9%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m, Läänemere piiranguvöönd 200 m Narva jõe ehituskeeluvöönd kuni 50 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: projekteeritud valguskaabli mikrotorustikule 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
12a		1671	-							EK 100%	E 100%	-							Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 12
12b		426								EK 100%	E 100%								
13		4983	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	20	10,0%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Läänemere piiranguvöönd 200 m, Narva jõe piiranguvöönd 100 m, veekaitsevöönd 10 m, kallasrada 10 m Narva jõe ehituskeeluvöönd kuni 50 m, planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m SV: projekteeritud valguskaabli mikrotorustikule 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kesk- ja madalpinge kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumiskilpidele kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikele koridori laiusega 5,5 m, võrgu valdaja kasuks
13a		1110	-							L 100%	L 100%	-							Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 13
13b		2099								L 100%	L 100%								
13c		210								L 100%	L 100%								
13d		1402								L 100%	L 100%								
13e		162								L 100%	L 100%								
14		1641	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	36,6%	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Narva jõe piiranguvöönd 100 m SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumiskilpidele kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kesk- ja madalpinge kaablikoridoridele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikele koridori laiusega 5,5 m, võrgu valdaja kasuks
15		4892	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	30,0%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m, Läänemere piiranguvöönd 200 m Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks SV: projekteeritud valguskaabli mikrotorustikule 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumiskilpidele kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikele koridori laiusega 5,5 m, võrgu valdaja kasuks
15a		4750	-							Üm 100%	Üm 100%	-							Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 15
15b		142								Üm 100%	Üm 100%								
16		1798	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	30,0%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m, veekaitsevöönd 10 m, kallasrada 10 m Narva jõe ehituskeeluvöönd piir kuni 18,4 m
17		668	-	-	-	-	-	-	-	Ä ≥ 5% / EK ≤ 95%	Ä ≥ 5 / EK ≤ 95	-	-	-	-	-	16	59,9%	Narva jõe piiranguvöönd 100 m
18		2965	-	-	-	-	-	-	-	L 100% või Ä 100%	L 100% või Ä 100%	-	-	-	-	-	-	-	Narva jõe piiranguvöönd 100 m, veekaitsevöönd 10 m, kallasrada 10 m Narva jõe ehituskeeluvöönd vähendamise ettepanek min 5,8 meetrit SV: juurdepääsuks seirejaamale koridori laiusega 3 m, Keskkonnaagentuuri kasuks Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile SV: projekteeritud valguskaabli mikrotorustikule 1 m välisseinast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
	Kokku:	**60989**										**38810**			**378**	**592**	**603**	**30,4%**	SV: servituudi vajadus

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	7,16 ha	
sh KRUNDITUD ALA	60989 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	17	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa ≥	2154,6 m²	3,5%
E - elamumaa ≤	42555,4 m²	69,8%
Üm - üldkasutatav maa	6690,0 m²	11,0%
L - transpordimaa	9589,0 m²	15,7%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	378	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1-18	0,64	
6. HALJASTUSE % POS 1-18	30%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 592	PLANEERITUD 603

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]		Moodustatakse kinnistutest KÜ nimi	KÜ tunnus	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä ≥ 10% / E ≤ 90%	6906	-	Suur-Lootsi tn 1d	51301:001:0056	-6906	T 100%
2		Ä ≥ 30% / E ≤ 70%	2431	2a	Suur-Lootsi tn 5	51401:001:0045	1117	E 100%
				2b	Suur-Lootsi tn 7	51401:001:0037	1314	E 100%
3		Ä ≥ 10% / E ≤ 90%	4886	-	Suur-Lootsi tn 1d	51301:001:0056	-4886	T 100%
4		Ä ≥ 5% / E ≤ 95%	4254	4a	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	4234	T 100%
				4b	Suur-Lootsi tänav L1	51301:001:0149	20	L 100%
5		E 100%	3340	-	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	-3340	T 100%
6		E 100%	6993	-	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	-6993	T 100%
7		E 100%	4239	-	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	-4239	T 100%
8		E 100%	2631	8a	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	2133	T 100%
				8b	Suur-Lootsi tänav L1	51301:001:0149	498	L 100%
9		E 100%	2215	-	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	-2215	T 100%
10		E 100%	1154	10a	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	572	T 100%
				10b	Suur-Lootsi tänav L1	51301:001:0149	582	L 100%
11		E 100%	2896	-	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	-2896	T 100%
12		E 100%	2097	12a	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	1671	T 100%
				12b	Suur-Lootsi tänav L1	51301:001:0149	426	L 100%
13		L 100%	4983	13a	Suur-Lootsi tänav L1	51301:001:0149	1110	L 100%
				13b	Suur-Lootsi tn 1d	51301:001:0056	2099	T 100%
				13c	Suur-Lootsi tänav L1	51301:001:0149	210	L 100%
				13d	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	1402	T 100%
				13e	Suur-Lootsi tänav L1	51301:001:0149	162	L 100%
14		L 100%	1641	-	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	-1641	T 100%
15		Üm 100%	4892	15a	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	4750	T 100%
				15b	Suur-Lootsi tänav L1	51301:001:0149	142	L 100%
16		Üm 100%	1798	-	Suur-Lootsi tn 1d	51301:001:0056	-1798	T 100%
17		Ä ≥ 5 / EK ≤ 95	668	-	Suur-Lootsi tn 1	51301:001:0072	-668	T 100%
18		L 100% või Ä 100%	2965	-	Suur-Lootsi tn 1c	51301:001:0039	-2965	R 100%
		Kokku:	**60989**					

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Moodustatava ajutise krundi piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala promenaadi alal
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Planeeritud võimalik sadama-ala (jahisadam, kruiisilaevade kai jms)
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Projekteeritud kergliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt linnast saadud tööle)
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Planeeritud promenaadi ala, mis lahendatakse eraldi projektiga
- Veekogu
- Haljasala
- Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)
- 1 — Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; HOONEALUNE PIND MAAPEAL; HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; HOONEALUNE PIND MAA-ALL; P - hoones; P - õues; KRUNDI SUURUS)
- Ajutise krundi positsiooni number
- Ajutise krundi sihtotstarve / Ajutise krundi suurus (m²)
- Ä — Bürood ja kaubanduspinnad
- EK — Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- Üm — Ühiskondlikult kasutatav maa
- L — Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Allalastud või tõstetud äärekivi
- Planeeritud panduse võimalik asukoht
- P-0 — Parkimiskohtade arv
- Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht
- Vintsi võimalik uus asukoht
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Eesti põhikaardile kantud veekogu piir
- Läänemere piiranguvööndi piir 200 m, Narva jõel 100 m (Looduskaitseseadus § 37 lõige 1)
- Narva jõe ehituskeeluvööndi piir 4,9 - 50 m (vt märkus 1) (Looduskaitseseadus § 38 lõige 1)
- Narva jõe ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (Looduskaitseseadus § 38 lõige 1)
- Läänemere veekaitsevööndi piir 20 m, Narva jõel 10 m (Veeseadus § 29 lõige 2)
- Kallasrada 10 m (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
- Alajaama kaitsevöönd 2 m (Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 10)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 20 m (Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded § 8)
- Narva jõe alamjooksu hoiuala piir, registrikood KLO2000089
- III kategooria kaitsealuse liigi leiukoht (võldas, Cottus gobio), registrikood KLO9102737
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Puurkaev
- Narva-Jõesuu tuletorni nähtavussektor merelt 216°-16°
- Planeeritud trafoalajaam
- Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla

Märkused:

1. Looduskaitseseaduse §38 lg 1 p 3 määratleb, et ehituskeeluvööndi ulatus rannal või kaldal on linnas 50 m, §38 lg 4 p 1[1] täpsustab, et ehituskeeld ei laiene tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele.
2. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
3. Joonisel kujutatud teede, tänavate, parkimise ning haljastuse lahendused on illustratiivsed ning täpsustatakse ehitusprojektis.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ	Töö nr: TT-4533T Mõõdistatud: 2017

K|PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee

Projekti nimi: Narva-Jõesuu Suur-Lootsi tn 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn

Joonise nimi: Põhijoonis

Tegevjuht	M. Rannu
Konsultant	Ü. Kadak
Arhitekt	I. Orav
Planeerija	M. Mustkivi

Faili nimi	Koostatud	Töö nr	Joonise tähis [nr - leht (lehti)]	Staadium	Mõõtkava
17031_DP.dwg	04.10.2018	17031	DP-3	DP	1:500

Trükkis: KPR-MARIOM2
Fail: U:\OBJEKTID\17031 Narva-Jõesuu Suur-Lootsi DP\Joonised\17031_DP.dwg
Trükitud: 05.10.2018